



**VILJANDI LINN  
LINNAVALITSUS  
KORRALDUS**

26. mai 2025 nr 285

Viljandis kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 04.11.2024 korraldusega nr 548 kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2024-010).

Detailplaneeringu koostamise tingis ehitusprojekti koostamisele asumisel tellija täpsustunud soov kahekorruselise korterelamu rajamiseks korrigeerida hoonestusala ja kavandatuga vastuolus ehitusõiguse näitajaid.

Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu koostas Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp. Detailplaneeringuga määratakse hoonestusala ja arhitektuursed tingimused korterelamu ja maa-aluse parkla püstitamiseks, ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded.

Kinnistu Kalevi tn 4 kohta kehtib „Viljandis kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneering“ (koostaja Projektikoda OÜ arhitekt Kalle Kadalipp, Viljandi detailplaneeringute registri nr 2022-011, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 05.06.2023 korraldusega nr 339). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneering võeti vastu ja tunnistati avalikustamiseks sobivaks Viljandi Linnavalitsuse 14.04.2025 korraldusega nr 205.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 06.05.2025 – 19.05.2025 ei esitatud Viljandi Linnavalitsusele ühtegi kirjalikku arvamust detailplaneeringu kohta. Avalikku arutelu ei korraldatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Viljandis kinnistu Kalevi tn 4 detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2024-010).

2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Johan-Kristjan Konovalov  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ene Rink  
linnasekretär